

GE – PE, d.o.o. u stečaju
Pantovčak 143a
10000 Zagreb

Zagreb, 18. siječnja 2021.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Dr. I. Lebovića 42
43000 Bjelovar

Poslovni broj: St-491/20

DUŽNIK: GE – PE, d.o.o. u stečaju, Pantovčak 143/a, 10000 Zagreb, OIB: 05416652903, a kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Ilić, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb, OIB: 44330582702

1x radi: provođenja stečajnog postupka
Stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeće

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

Tijek stečajnog postupka

Financijska je agencija predložila otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, dalje: SZ), budući da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana. Iznos duga evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje iznosio je 110.275,00 kn.

Rješenjem od 4. svibnja 2020. godine naslovni Sud pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom, održano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a na koje je pristupio stečajni upravitelj koji je prethodno u svojem Izvješću od 26. srpnja 2020. godine utvrdio da postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka te da dužnik posjeduje imovinu dovoljnu za podmirenje troškova postupka te djelomično i razlučnog vjerovnika.

Naslovni Sud je nad dužnikom otvorio stečajni postupak dana 16. studenog 2020. godine, rješenjem poslovni broj 1 St-491/2020-19, imenovao me za stečajnog upravitelja, te pozvao vjerovnike na prijavu tražbina u roku 60 dana te odredio ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i Izvještajno ročište za **dan 21. siječnja 2021. u 09,00 sati**.

Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Stečajni dužnik upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 11. lipnja 1998. godine pod MBS: 080220839.

Ovlaštena osoba nakon osnivanja društva pa sve do 5. srpnja 2011. godine bio je Pavle Gibic, OIB: 57072169397, Zagreb, Pantovčak 143/a, koji je ujedno i jedini osnivač društva, a nakon toga pa do danas direktor društva je Pavle Gibitz, OIB: 47288258843, Zagreb, PANTOVČAK 143/A.

Stečajni je dužnik u sudskom registru bio registriran za slijedeće djelatnosti:

- * Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- * projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- * kupnja i prodaja robe

Dužnik je počevši od osnivanja poslovao u djelatnosti projektiranja, trgovine i usluga, razvrstan od strane DZS kako slijedi: 71.12 Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje (NKD 2007).

Prema javno dostupnim podacima Dužnik je zaključno do 2019. godine predavao financijska, statistička i porezna izvješća.

Prema kazivanju direktora dužnika, dužnik nema zaposlenih te ne obavlja poslovnu djelatnost.

Poduzete aktivnosti nakon otvaranja stečajnoga postupka

Po primitku Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, a kojim sam prvotno imenovan privremenim stečajnim upraviteljem, a kasnije i stečajnim upraviteljem dužnika stupio sam u kontakt s direktorom dužnika kako bih pribavio osnovne informacije o dotadašnjoj organizaciji i poslovanju dužnika te o lokaciji i stanju nekretnina koje društvo ima u vlasništvu.

Definirao sam plan aktivnosti da bi se što brže i efikasnije obavile dužnosti stečajnoga upravitelja definirane člankom 89. Stečajnoga zakona, a to su u početnoj fazi stečaja, kako slijedi:

1. dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka

Poduzeo sam odmah sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, te utvrdio da su poslovne knjige i dokumentacija stečajnog dužnika vođene su do 31.12.2019. godine.

2. sastaviti predračun troškova stečajnoga postupka

Predračun troškova stečajnoga postupka nalazi se na šestoj stranici ovog izvješća.

3. odrediti povjerenstvo za popis imovine

Odredio sam povjerenstvo za popis pojedinih predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 89. stavak 3. Stečajnog zakona.

4. sastaviti početno stanje imovine dužnika

Konstatirao sam da dužnik od imovine u vanknjižnom vlasništvu ima dvije nekretnine:

- 16. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), a koji u naravi predstavlja stan broj 16 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba, i loggia, netto površine 49,20 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu netto površine 2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 50,56 m² – ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a
- 37. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), a koji u naravi predstavlja garažu oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a

Obje navedene nekretnine nalaze se u STAMBENO-POSLOVNOJ ZGRADI BR. 76, 76A, 76B I 76C (POVRŠINE 1979 M²) I DVORIŠTE (POVRŠINE 3538 M²) ZAGREBAČKA CESTA, sagrađenoj na kč.br. 6943/1, upisanoj u zk. ul. 6640, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, k.o. Vrapče Novo.

Navedene nekretnine su upisane kao vlasništvo društva I GRUPA D.D., OIB: 16008276353, SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB, a na njima je upisano založno pravo u korist PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA BR.2, ZAGREB za iznos 13.000.000,00 kn.

Dužnik vezano za brisanje založnog prava s predmetne nekretnine, a koje založno pravo je upisano u korist PARTNER BANKA d.d. za iznos 13.000.000,00 kn ima pokrenut sudski postupak.

Navedeni postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu prvotno pod poslovnim brojem P-114/18, a trenutno pod brojem P-267/19. Pripremno ročište je određeno za dan 18.06.2020. u 09:00 sati no iste je odgođeno te je nastupio prekid postupka. Ukoliko se u navedenom postupku uspije, brisalo bi se založno pravo s nekretnine te bi nakon upisa nekretnine u vlasništvo dužnika svakako bilo moguće podmiriti stečajne vjerovnike.

Slijedom navedenog predlaže se vjerovnicima da ovlaste stečajnog upravitelja na nastavak navedenog postupka te na angažiranje odvjetnika za zastupanje u navedenoj parnici.

Sukladno predanim financijskim izvještajima za 2019. godinu, dugotrajna materijalna imovina je evidentirana u vrijednosti 531.810,00 kn te je to upravo knjigovodstvena vrijednost predmetnih nekretnina.

Prema kazivanju direktora dužnika, dužnik nema nenaplaćenih, a naplativih potraživanja iz razloga što dužnik ne posluje već neko vrijeme te su možebitna potraživanja, ako i postoje, vrlo vjerojatno u zastari. U odluci o raspodjeli dobiti ili o pokriću gubitka navodi se da je gubitak prenesen iz prethodnih razdoblja iz razloga što društvo nije poslovalo u protekloj godini.

Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza dostavljeni su putem e-komunikacije u zasebnim tablicama.

Tablica svih prijavljenih tražbina vjerovnika, tablica prijavljenih tražbina vjerovnika razvrstanih prema I i II višem isplatnom redu te tablica razlučnih prava dostavljaju se u privitku ovog izvješća.

Dokaz: - Tablice dostavljene u privitku ovog Izvješća

Prema izjavi odgovorne osobe prije otvaranja stečaja i prema provjeri u sustavu e-komunikacije, gore navedeni postupak je jedini kojeg dužnik vodi na aktivnoj strani.

5. kao dobar gospodar brinuti se o završetku započetih, a neobavljenih poslova dužnika i poslova potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika

Nije bilo započetih, a neobavljenih poslova dužnika, jer je isti prekinuo poslovanje i prije datuma otvaranja stečajnog postupka.

6. brinuti se o ostvarivanju tražbine dužnika

Kako dužnik nema nenaplaćenih a naplativih potraživanja, te kako nije bilo očekivanog priljeva novca, a sve zbog ekonomičnosti postupka i smanjenja troškova, još nisam otvorio žiro račun dužniku, no isto ću napraviti u nastavku postupka.

Ovo sam izvješće sastavio poglavito temeljem javno dostupnih informacija, iz razgovora s Pavlom Gibitzom jedinim članom i direktorom društva do otvaranja stečajnog postupka.

Obradio sam dvije u roku prispjele tražbine vjerovnika, dok osnova za izradu prijava

tražbina za bivše zaposlenike nije bilo.

Iz pribavljenih podataka odnosno zemljišnih knjiga saznao sam da je na nekretnini koja je u vlasništvu dužnika upisano založno pravo, iako nisam imao prijave tražbina razlučnih vjerovnika. Tražbina osigurana založnim pravom odnosi se na osiguranje radi plateži mjenice u iznosu 13.000.000,00 kn, a u vezi brisanja kojeg tereta se vodi gore navedeni postupak.

Stečajni upravitelj je osiguran od profesionalne odgovornosti stečajnog upravitelja za štete koje prouzroči svim sudionicima u stečajnom postupku, ako je skrivljeno povrijedio koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim Zakonom.

Limit pokrića po štetnom događaju je 800.000,00 kn, temeljem police broj 990007060046 kod osiguravatelja Triglav osiguranje d.d.

Poslovanje dužnika do otvaranja stečajnoga postupka

RAČUN DOBITI I GUBITKA - NIKIN ELEKTRONIKA d.o.o.

Kako društvo nije poslovalo zadnjih godina, u sklopu financijskih izvještaja za 2019. godinu nisu priloženi račun dobiti i gubitka već samo bilanca.

Stanje imovine i obveza prema knjigovodstvenim izvješćima do dana otvaranja stečaja

BILANCA – NIKIN ELEKTRONIKA d.o.o.

Tablica 2

R.br.	O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
	0	1	2	3
	AKTIVA			
A	POTRAŽ.ZA UPIS. A NEUPL. KAPITAL			
B	DUGOTRAJNA IMOVINA - STALNA	531.810	531.810	
	SREDSTVA (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)			
B.I.	Nematerijalna imovina			
B.II.	Materijalna imovina	531.810	531.810	
B.III.	Financijska imovina			
B.IV.	Potraživanja			
C	KRA TKOTRAJNA IMOVINA(C.I.-C.IV.)	36.605	36.605	
C.I.	Zalihe			
C.II.	Potraživanja	36.605	36.605	
C.III.	Financijska imovina			
C.IV.	Novac u banci i blagajni			
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZD.			
F.	UKUPNA AKTIVA (A+B+C+D)	568.415	568.415	
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI			
	PASIVA			
A.	KAPITAL I REZERVE (A.I.do A.VI.)	-554.508	-554.508	
A.I.	Upisani temeljni kapital	18.000	18.000	
A.II.	Kapitalne rezerve			
A.III.	Rezerve iz dobiti			
A.IV.	Revalorizacijska rezerva			
A.V.	Zadržana dobit			
A.V.	Preneseni gubitak	-572.508	-572.508	

A.VI.	Dobitak ili gubitak tekuće godine			
B.	REZERVIRANJA			
C.	DUGOROČNE OBVEZE			
D.	KRA TKOROČNE OBVEZE	1.122.923	1.122.923	
E.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA			
	I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA			
F.	UKUPNO PASIVA (A+B+C+D+E)	568.415	568.415	
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI			

Knjigovodstveno stanje obveza stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka

Prema dostupnim informacijama i zadnjim javno objavljenim knjigovodstvenim podacima prije otvaranja stečaja, iskazane obveze dužnika na dan 31.12.2019. iznose:

- kratkoročne obveze iskazane u bilanci dužnika na dan 31.12.2019. godine iznose 1.122.923,00 kn, a dugoročnih obveza nema
- drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika – NEMA
- prosječni mj. troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana – NEMA
- dužnik nema aktivnih postupaka pred sudovima i javno pravnim tijelima u kojima je tužena stranka

Knjigovodstveno stanje imovine stečajnoga dužnika na dan otvaranja stečaja

Prema prikupljenim informacijama i neposrednim uvidom u zadnje dostupne mi izvještaje za 2019. godinu, na dan otvaranja stečajnoga postupka, knjigovodstveno stanje imovine dužnika bilo je kako slijedi:

- dužnik posjeduje dugotrajnu imovinu, 2 nekretnine gore navedene
- dužnik nema udjele u drugim društvima, nema depozite,
- nema imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima,
- dužnik nema potraživanja s mogućnosti naplate,
- dužnik nema nenovčanih tražbina,
- nema drugih prava koja čine imovinu dužnika,
- nema novčanih sredstava na računima,
- nema druge imovine dužnika,

Stanje stečajne mase inventuri

Dužnik u vlasništvu ima dugotrajnu imovinu – 2 nekretnine navedene na drugoj stranici ovog izvješća, no iste su tek izvanknjižno vlasništvo dužnika.

Prijave tražbina za ispitno ročište

Stečajni je upravitelj u rješenjem određenom roku:

- zaprimio 2 tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- nije primio u roku niti jednu obavijest o izlučnom pravu
- niti jedna od prijavljenih tražbina nije osigurana založnim pravom, no u zemljišnim knjigama sam utvrdio da je upisano založno pravno na nekretninama dužnika te sam isto uvrstio u tablicu razlučnih prava.

Obveze dužnika prema priznatim tražbinama iznose kako je prikazano u sljedećoj

tablici:

	Prijavljeno u kn	Priznato u kn	Osporeno u kn
I. viši isplatni red	65.357,56	65.357,56	
II. viši isplatni red	7.184,42	7.184,42	
Tražbine uz odgovni uvjet			
Ukupno:	72.541,98	72.541,98	

Financijsko izvješće za razdoblje od 10. rujna 2020. godine do dana izrade izvješća

Priljev / Odljev

Iz razloga ekonomičnosti nije bilo potrebe za otvaranjem transakcijskog računa dužnika u stečaju jer od dana otvaranja stečajnog postupka do dana izrade ovoga izvješća nije bio predviđenih priljeva niti odljeva.

Dospjeli nepodmireni troškovi

Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka od otvaranja prethodnog postupka dana 4. svibnja 2020. godine pa sve do otvaranja stečaja odnosno do dana pisanja ovog izvješća su sljedeći, a predumljeni su od strane stečajnog upravitelja:

	Troškovi stečajnog upravitelja	Iznos u kn
1	Izdavanje potvrde o blokadi računa (2 komada x 20,00 kn)	40,00
2	Putni troškovi stečajnog upravitelja na ročište dana 3. lipnja 2020. godine, Zagreb – Bjelovar – Zagreb (85 km x 2 x 2,00 Kn)	340,00
	Ukupno:	380,00

Planirani troškovi stečajnog postupka za narednih šest mjeseci od dana izrade ovoga izvješća, a sa svrhom vođenja ovoga postupka

	Planirani troškovi za narednih šest mjeseci	Iznos u kn
1	Knjigovodstvene usluge (500,00 kn mjesečno)	3.000,00
2	Predvidivi troškovi platnoga prometa prema tarifama banke (otvaranje računa, održavanje računa, platni promet, zatvaranje računa)	500,00
3	Troškovi nagrade privremenog stečajnoga upravitelja (bruto) po Uredbi minimalno	3.000,00
4	Putni troškovi stečajnog upravitelja, Zagreb – Bjelovar – Zagreb (5 x predvidivo 85 km x 2 x 2,00 Kn)	1.700,00
5	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja (bruto) po Uredbi	
	Ukupno:	8.200,00

Rekapitulacija obveza

U ovom stečajnom postupku, od otvaranja prethodnog postupka 4. svibnja 2020. godine do dana izrade ovoga izvješća, stečajni je upravitelj utvrdio slijedeće obveze:

Dospjeli podmireni troškovi	0,00
-----------------------------	------

Dospjeli nepodmireni troškovi	380,00
Predračun troškova za narednih šest mjeseci	8.200,00
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	65.357,56
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	7.184,42
Ukupno Kn:	81.121,98

Pregled imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka

		Iznos u kn	Iznos u kn
1	Dugotrajna imovina prema okvirnoj procjeni	531.810,00	
2	Priznate tražbine prvog i drugog isplatnog reda		72.541,98
3	Nepodmireni i planirani troškovi stečajnoga postupka		8.580,00
4	VIŠAK imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka		450.688,02
	Ukupno Kn:	531.810,00	531.810,00

Zaključak stečajnog upravitelja

Iz svega prethodno navedenoga u ovome izvješću izdvajam sljedeće:

- dužnik je i prije otvaranja stečajnog postupka trajno obustavio obavljanje poslovne djelatnosti te nastavak poslovanja nije moguć
- prodajom imovine stečajnog dužnika može bitno se mogu namiriti stečajni vjerovnici i pokriti troškovi stečajnog postupka
- u slučaju da se uspije u postupku radi brisanja hipoteke s nekretnina u vlasništvu dužnika, mogli bi se namiriti svi stečajni vjerovnici

Nastavno na prethodno navedeno stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese odgovarajuće:

O D L U K E:

1. Prihvaća se ovo izvješće i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj na angažiranje odvjetnika radi nastavka koji se već vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, poslovni broj P-267/19, radi brisanja hipoteka s nekretnina u vlasništvu dužnika,
3. Nekretnina dužnika koje sačinjava stečajnu masu, trenutno opterećena razlučnim pravom, unovčit će se sukladno članku 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 104/2017).

Stečajni upravitelj: